बृहन्मुंबई महानगरपालिका

उप प्र. अभि.(इ.प्र.) विशेष कक्ष यांचे कार्यालय महापालिका प्रशिक्षण केंद्र,
रहेजा विहार संकुल, चांदिवली फार्म रोड, चांदिवली, अंधेरी (पू) मुंबई ७२

उप.प्र.अभि./ /(इ. प्र.)वि.क./ दि.

मसुदा पत्र

उप प्रमुख अभियंता
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण
प्रशासकीय इमारत, प्रो. अनंत काणेकर मार्ग,
वांद्रे (पूर्व), मुंबई- 400051

विषयः बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिकारक्षेत्रातील महानगरपालिकेच्या जमिनींवरील झोपड्यांचा विकास/पुनर्विकास/सुधारणा बाबत

संदर्भः १. महाराष्ट्र शासन गृहनिर्माण विभाग, शासन निर्णय क्र. संकीर्ण- २०२३/ प्र. क्र. ९३/ झोपसु- १ दि. २१.०९.२०२३

२. आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांचे शासन नगर विकास विभागास पत्र क्र. MCP/६२५० दि. ०४/०७/२०२४.

३. टिपीबी-४३१९/प्र.क्र.१८८ (भाग-२)/२०१९/नवि-११ दि. २८/०३/२०२५

कृपया उपोरक्त संदर्भित शासन निर्णय अवलोकित करावा, मुंबई महानगर प्रदेशातील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविताना काही झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना या बृहन्मुंबई महानगरपालिका, ठाणे महानगरपालिका, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, सिडको व म्हाडा इत्यादी अन्य महामंडळे/प्राधिकरणे/स्थानिक स्वराज्य संस्था यांच्या मार्फत संयुक्त भागीदारी तत्वावर Joint Venture (JV) राबविण्यास मान्यता देण्यातआलेली आहे.

सद्यस्थितीत बीएमसी जमिनीवरील आपल्या विभागात रखडलेल्या झोपडपट्टी पुनर्विकास योजना अंदाजे ६४ इतक्या आहेत. सदर योजनांचा तपशील खालील प्रमाणे;

Sr. No.	Ward	Name of Schemes
1	KE	PROP S.R.S. ON PLOT BEARING C.T.S. NO. 327 (PT) VILLAGE MOGRA, W.E. HIGHWAY, SHANKARWADI, KOLIWADA SCHOOL, JOGESHWARI (E) **SHREE SAIBABA C.H.S. (PROP)**
2	KE	C.T.S.NO.139 [PT], 139/305 TO 403, OF VILLAGE MAJAS, PART III, TAUKA ANDHERI, M.S.D. NEAR HANUMAN TEMPLE, GANDHI NAGAR, JANTA COLONY, for **SAHYOG SRA CHS [PROP].**
3	KE	PROP. S.R.SCHEME ON F.P. NO.121 OF TPS- V OF VILLAGE VILE PARLE, VILE PARLE (E),MUMBAI-57. for **HARI OM SAI CHS (PROP)**
4	KE	C.T.S. no. 164, 165 & 166 of village Kondivita, Marol Pipe Line, Andheri (E), Mum 59, for **Shri Sai Baba Nagar CHS (Prop)**
5	KE	F.P. No.-136(pt), 572.32 sq.mt. (as per T.P. Record) F.P, No.-140, MAHANT ROAD, VILE-PARLE EAST for **CHIKHAL WADI SRA CHS**
6	R-C	PROP SRS ON PLOT EARING F..P.NO.613,TPS-III, OF VILLAGE SHIMPOLI, BORIVALI (W). For **MAHAVIR DHAM CHS (PROP.).**
7	R-C	PROP S.R.S. ON CTS NO. 31D(PT) ON F.P. NO. 22B (PT) OF VILLAGE KANHERI, AT 9TH KASTURBFA ROAD & M.G.ROAD, BORIVALI (E) for **SHREE SAMBHAV DARSHAN C.H.S (PROP)**
8	R-C	PROP. S.R. SCHEME ON PLOT BEARING C.T.S. NO.721, F.P. NO.143 OF T.P.S. III, FACTORY LANE, BORIVALI (W) MUMBAI-92 FOR **SAI SAMARTH CHS (PROP)**

Scanned with OKEN Scanner

9	R-C	PROP. SRS ON LAND BEARING F.P. NO.542OF VILLAGE SHIMPOLI, TPS-III AT SHIMPOLI RAOAD BORIVALI (W) **AJIT NAGAR CHS (PROP)**
10	R-C	PROP S.R.S. ON PLOT BEARING F.P. NO. 14 (A-B) PT, TPS-II, C.T.S. NO. 515 -A (PT), 509- B OF VILLAGE KANHERI, AT M.G. ROAD, BORIVALI for **Omkareshwar CHS (Prop)**
11	P-N	Prop S. R. Scheme on Plot Bearing CTS No. 827 (Pt) Of Village Malad (E), Santosh Nagar, Gen. Arun Kumar Vaidya Marg, Dindoshi, Goregaon (E), Mumbai For **Priyadarshini SRA CHS**
12	P-N	Proposed S. R. Scheme On Plot Bearing CTS No. 827A[Pt] Of Village Malad(G Block) At Malad [E], Mumbai For **Dindoshi SRA CHS**
13	P-N	Proposed S. R. Scheme Under Dcr 33[10] On Plot Bearing CTS No. 827 A[Pt] Of Village Malad[B Block] At Malad [East], Mumbai For **Dindoshi SRA (B Ward) CHS**
14	P-N	Proposed S. R. Scheme Under Dcr 33[10] On Plot Bearing CTS No. 827 A[Pt] Of Village Malad[A Block] At Malad [East], Mumbai For **Dindoshi SRA (A Ward) CHS**
15	P-N	Proposed S. R. Scheme Under Dcr 33[10] On Plot Bearing CTS No. 827 A[Pt] Of Village Malad [C Block] At Malad [East], Mumbai For **Dindoshi SRA [C Ward] CHS**
16	P-N	Proposed S. R. Scheme Under Dcr 33[10] On Plot Bearing CTS No. 827 A[Pt] Of Village Malad[D Block] At Malad [East], Mumbai For **Dindoshi SRA [D Ward] CHS**
17	P-N	Proposed S. R. Scheme Under Dcr 33[10] On Plot Bearing CTS No. 827 A[Pt] Of Village Malad[E Block] At Malad [East], Mumbai For **Dindoshi SRA [E Ward] CHS**
18	P-N	Proposed S. R. Scheme Under Dcr 33[10] On Plot Bearing CTS No. 827 A[Pt] Of Village Malad[F Block] At Malad [East], Mumbai For **Dindoshi SRA [F Ward] CHS**
19	P-N	Proposed S. R. Scheme Under Dcr 33[10] On Plot Bearing CTS No. 827 A[Pt] Of Village Malad[H Block] At Malad [East], Mumbai For **Dindoshi SRA [H Ward] CHS**
20	P-N	Proposed S. R. Scheme Under Dcr 33[10] On Plot Bearing CTS No. 827 A[Pt] Of Village Malad[I Block] At Malad [East], Mumbai For **Dindoshi SRA [I Ward] CHS**
21	P-N	Proposed S. R. Scheme Under Dcr 33[10] On Plot Bearing CTS No. 827 A[Pt] Of Village Malad[J Block] At Malad [East], Mumbai For **Dindoshi SRA [J Ward] CHS**
22	P-N	Proposed S. R. Scheme Under Dcr 33[10] On Plot Bearing CTS No. 827 A[Pt] Of Village Malad[K Block] At Malad [East], Mumbai For **Dindoshi SRA [K Ward]CHS**
23	G-S	**Sindhu Nagari SRA CHS** C.S. No. 884 (pt), Lower Parel, Senapati Bapat Marg, Elephistone (W), Mumbai
24	G-S	**B C & O (part) Block V.P. Nagar CHS** C.S. no. 4/47(pt), & 47(pt) of Lower Parel
25	M-W	PROP S.R.S. ON PLOT BEARING C.T.S. NO. 15(PT), 16(PT) OF VILLAGE BORLA, N.G. ACHARYA MARG, CHEMBUR **FOR ANAND NAGAR CHS (PROP)**
26	M-W	PROP S.R.S. ON PLOT BEARING C.T.S. NO. 17(PT),28(PT), 31(PT) OF VILLAGE BORLA, N.G.ACHARYA MARG, KHARDEO NAGAR, CHEMBUR **FOR EKTA SRA C.H.S. (PROP)**
27	M-W	**Khardeo Nagar SRA CHS(prop)** proposed slum rehabilitation scheme on plot bearing cts no 12 (pt), 14(pt),34 (pt), 35 (pt), 36,37(pt), 38(pt),39,40(pt),41(pt),42(pt),48(pt), 82(pt), 83(pt) &779(pt), village -Borla, Taluka- Chembur,For Khardeo Nagar sra chs(prop), mumbai-400071.
28	H-W	CTS no. 860 to 871, village Bnadra, Hasanabad lane, Khar (west) known as **Ekta Co. op Housing Society**
29	F-N	Prop. S.R.S. on plot bearing C. S. No. 2 (Pt.) Salt Pan Division & 11 (Pt.) of Sion Division, Sion Koliwada, Mumbai - 400 022. **Om Shiv Shakti Mariyamma Temple Nagar CHS Ltd.**
30	F-N	Prop. SRS on plot bearing F. P. No. 21/2, Scheme No. 57 of Wadala (South) Estate Section, Lokmanya Tilak Road, Wadala, Mumbai - 400 031. **Sai Adarsh CHS Ltd. (Prop.)**
31	F-N	Prop. S.R.S. on C. S. No. 12 (Pt.) of Salt Pan Div., Near SSD High School, Guruchandra Singh Dardi Marg, Sion, Mumbai.**Vijay Nagar CHS Ltd. (Proposed)**
32	M-E	PROPOSED S.R.SCHEME ON PLOT BEARING C.T.S.NO. 1-A [PT] VILLAGE DEONAR, GOVANDI ,M/E/WAED, MUMBAI- 43 [PLOT AREA= 69409.41 SQ.MT.] **For Milan CHS,Taqwa CHS,Sunshine CHS,Sai Ekta, CHS, Deep Stambh CHS,Navjeevan CHS, Al-hazrat CHS, Sai CHS, Sai Leela CHS**

Scanned with OKEN Scanner

33	M-E	PROP. S.R. SCHEME ON PLOT BEARING C.T.S. NO. 1A(PT), OF VILLAGE DEONAR, AT SHIVAJI NAGAR, GOVANDI, MUMBAI - 43 PLOT AREA - 38655.40 SQ.MT. **For 1) Ashiyana CHS (Prop) 2) Al-Nasheman CHS (Prop) 3) Azad Hind CHS (Prop) 4) Al-Hind CHS (Prop) 5) Basera CHS (Prop) 6) Jay Ho CHS (Prop)**
34	M-E	PROP. S.R. SCHEME ON PLOT BEARING C.T.S. NO. 1A(PT), OF VILLAGE DEONAR, AT SHIVAJI NAGAR, GOVANDI, MUMBAI - 43 PLOT AREA - 30119.19 SQ.MT. **For SANT NIRANKARI CHS [PROP]**
35	M-E	PROP. S.R. SCHEME ON PLOT BEARING C.T.S. NO. 1A(PT), OF VILLAGE DEONAR, AT SHIVAJI NAGAR, GOVANDI, MUMBAI - 43 PLOT AREA - 30107.10 SQ.MT. **For 1) Raza CHS (Prop), 2) Al-Madina CHS (Prop), 3) Al-Madani CHS (Prop), 4) Star CHS, 5) Sahara CHS,6) Young India CHS,**
36	M-E	PROPOSED S.R.SCHEME ON PLOT BEARING C.T.S.NO1-A [PT] VILLAGE DEONAR ,GOVANDI , MUMBAI-43. [PLOT AREA = 26808.32 SQ.MT **For 1]UJALA CHS [PROP], 2]GOLDEN CHS [PROP] ,3] NAGRIK CHS [PROP], 4] NEW MAHARASHTRA CHS [PROP]**
37	M-E	PROP. S.R. SCHEME ON PLOT BEARING C.T.S. NO. 1A(PT), OF VILLAGE DEONAR, AT SHIVAJI NAGAR, GOVANDI, MUMBAI - 43 PLOT AREA - 23472.57 SQ.MT. **For Ajmeri CHS (Prop.),Gausia CHS (Prop & Gulshan-E-Aman CHS (Prop**
38	M-E	PROP. S.R. SCHEME ON PLOT BEARING C.T.S. NO. 1A(PT), OF VILLAGE DEONAR, AT SHIVAJI NAGAR, GOVANDI, MUMBAI - 43 PLOT AREA - 22278.93 SQ.MT. **For Adarash CHS (Prop.),**
39	M-E	PROPOSED S.R.SCHEME ON PLOT BEARING C.T.S.NO. 1-A [PT] VILLAGE DEONAR, GOVANDI ,M/E/WAED, MUMBAI- 43 [PLOT AREA= 20109.31 SQ.MT.] **For 1) Sagar Chs (prop), 2) Ashrafi chs (prop), 3) Shanti EKta chs (prop)**
40	ME	**Sai Shradha SRA CHS (Prop.) Al-Magdam SRA CHS(Prop) Al-Alif SRA CHS (Prop.) Safa Marve SRA CHS (Prop.) Mohfiz SRA CHS (Prop.)- Al-Tamin CHS (Prop)**
41	M-E	PROPOSED S.R.SCHEME ON PLOT BEARING C.T.S.NO. 1-A [PT] VILLAGE DEONAR, GOVANDI ,M/E/WAED, MUMBAI- 43 [PLOT AREA= 15225.39 SQ.MT. **For BHIM GARJANA , LUCK STAR & NEW LIFE C.H.S [PROP]**
42	M-E	PROPOSED S.R.SCHEME UNDER SECTION 33[10] ON PLOT BEARING C.T.S.NO. 1 A[PT] OF VILLAGE DEONAR,SHASTRI NAGAR,SHIVAJI NAGAR PART- II,GOVANDI,MUMBAI-43,PLOT AREA=14828.07, **For Gulmarg CHS (Prop)**
43	M-E	PROPOSED S.R.SCHEME ON PLOT BEARING C.T.S.NO. 1-A [PT] OF VILLAGE DEONAR GOVANDI, MUMBAI--43. PLOT AREA=13838.04 SQ.MT. **For 1) Jannat CHS (Prop) 2)Garib Nagar CHS (Prop)**
44	M-E	ACCEPTANCE OF NEW PROPOSAL FOR S.R.SCHEME ON PLOT BEARING C.T.S.NO.1-A [PT] OF VILLAGE DEONAR, GOVANDI ,M/E WARD, MUMBAI- 43 [PLOT AREA = 10927.70 SQ.MT. **For NAVI DISHA CHS [PROP] & GURUKRUPA CHS [PROP]**
45	M-E	PROPOSED S.R.SCHEME ON PLOT BEARING C..TS.NO.1-A [PT] VILLAGE DEONAR ,GOVANDI,M/E WARD,MUMBAI. PLOT AREA=9852.06, **for Gulmohar CHS (Prop)**
46	M-E	PROPOSED S.R.SCHEME ON PLOT BEARING C.T.S.NO. 1 [PT] RD NO.14/15 PADMA NAGAR ,INDIRA NAGAR ,CHIKHALWADI,BHINGANWADI, GOVANDI , MUMBAI- 43. [PLOT AREA= 6229.98 SQ. MT.] **For AMAN [SRA] CHS [PROP].**
47	M-E	PROPOSED S.R.SCHEME ON PLOT BEARING C.T.S.NO.1-A [PT] OF VILLAGE DEONAR, GOVANDI ,M/E WARD, MUMBAI. [PLOT AREA = 5636.63SQ MT.] **For Neyamat CHS (Prop)**
48	M-E	ACCEPTANCE OF NEW PROPOSAL FOR S.R.SCHEME ON PLOT BEARING C.T.S.NO.1-A [PT] OF VILLAGE DEONAR, GOVANDI ,M/E WARD, MUMBAI- 43 [PLOT AREA = 5560.74 SQ. MT.] **For VISHWA DEEP CHS [PROP] .**
49	M-E	PROPOSED S.R.SCHEME ON PLOT BEARING C.T.S.NO1-A [PT] VILLAGE DEONAR ,GOVANDI , MUMBAI-43. [PLOTAREA = 5528.72 SQ.MT **For KAYNAT CHS [PROP].**
50	T	**MULUND PANCH SHEEL CHS** C.T.S.NO. 755 (PT), 840(PT) & 841(PT), Of Village Mulund, DR. R. P. Road, Bhimwadi, Mulund (W)
51	N	**SHREE GANESH CHS (PROP)**, PROP.SRS ON CTS.NO. 1(PT) AT VILLAGE KIROL GHATKOPER MUMBAI
52	N	**BARVE NAGAR C.H.S. (PROP)**, CTS No. 1(PT) OF VILLAGE KIROL, GHATKOPAR (W), MUMBAI - 400 084.
53	N	**PANCHARATNA C.H.S. (PROP)**, S.R.S. ON PLOT BEARING C.T.S. NO. 1 (PT) OF VILL KIROL, DR. BABASAHEB AMBEDKAR NAGAR, BHATTWADI, GHATKOPAR (W)

Scanned with OKEN Scanner

54	N	**VITHAL RAKHUMAI CHS (PROP)**, S.R. SCHEME ON PLOT BEARING CTS. NO.1 (PT) OF VILLAGE KIROL GHATKOPAR (W) MUMBAI -400084
55	N	**1) EVEREST CHS (PROP) 2) MOONLIGHT CHS (PROP) 3) KGN CHS (PROP)**, S.R.SCHEME UNDER DCR 33(10) ON CTS NO.21,21/1 TO 17 OF VILLAGE GHATKOPAR,LOWER DEPOT PADA, PARK SITE,VIKHROLI(W),MUMBAI.
56	N	**SIDDHIVINAYAK (GIK) CHS-3(PROP)**, ON CTS NO.182 A(PT) OF VILLAGE GHATKOPAR, R.S.BANE MARG,GHATKOPAR (E),MUMBAI-75.
57	P-S	Prop S. R. Scheme on plot bearing CTS No. 532 (Pt) Of Village Pahadi Goregaon, Mumbai. **Nehru Nagar Raiwashi Sangha CHS**
58	P-S	Prop S. R. Scheme on plot bearing CTS No. 532 (Pt) Of Vill Pahadi Goregaon, Kama Industrial Estate, Goregaon (East), Mumbai.**Mahalaxmi CHS & Radhakrushna CHS**
59	P-S	Prop S. R. Scheme on plot bearing CTS No. 532 (Pt) Of Village Pahadi Goregaon, At Goregaon (E), Mumbai.**Ganesh Nagar No.2 CHS (Prop)**
60	P-S	Proposed S. R. Scheme On Plot Bearing CTS No. 58[Pt] Village Pahadi, Goregaon Azad Nagar, Squaters Colony Chincholi Gate [E], Mumbai.**Azad Nagar CHS**
61	P-S	Proposed S. R. Scheme on Plot Baearing CTS No. 10-1/C [Pt], 10-1/E Of Village Dindoshi, Goregaon [E], Mumbai. **Flyover CHS**
62	P-S	Prop S. R. Scheme on plot bearing CTS No. 532 [Pt] Of Village Pahadi Goregaon, Cama Industrial Estate, Walbhat Road, Goregaon [E], Mumbai.**Santh Rohidas, Akhil Shri Santh Rohidas, Jagruti Seva Sangh CHS (Prop.)**
63	P-S	Prop S. R. Scheme on plot bearing CTS No. 10/1C(Pt), 10/1A(Pt), 10/25 & 10/26 Of Village Dindoshi, Tal- Borivali At Goregaon(E), Mumbai. **Shri. Ganesh Yuva Janseva SRA CHS (Prop.)**
64	P-S	Prop S. R. Scheme on plot bearing CTS No. 532(Pt) Of Village Pahadi, Goregaon At Goregaon, Mumbai. **Ashok Nagar Rahivasi Vyapari Sahakari Grihanirman Sanstha (Prop)**

सदरहू संयुक्त भागीदारी तत्वावरील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविण्यासाठी, टिपीबी-४३१९/प्र.क्र.१८८ (भाग-२)/२०१९/नवि-११ दि. २८/०३/२०२५ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना कायदा १९६६ कलम १५४ अन्वये खालीलप्रमाणे आदेश पारित करण्यात आलेले आहेत.

" i. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २(१९) अन्वये महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३ (सी) अंतर्गत घोषित झोपडपट्टी क्षेत्राकरीता झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविण्यासाठी नियोजन प्राधिकरण म्हणून झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणास दर्जा देण्यात आलेला आहे. असे असले तरी, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या मालकीच्या महापालिकेचे संदर्भित पत्रासोबतचे परिशिष्टामध्ये नमूद साधारणत: ६४ झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनांखालील क्षेत्रांकरिता नियोजन प्राधिकरण म्हणून झो.पु. प्राधिकरणास प्राप्त असलेले अधिकार आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांना देण्यात येत असून त्यानुसार सदर क्षेत्राकरिता नियोजन प्राधिकरण बृहन्मुंबई महानगरपालिका राहील.

ii. वरील (i) मध्ये नमूद जमिनींवरील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनांचे अंलबजावणी/राबविण्यासाठी बृहन्मुंबई विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली-२०३४ नुसार यथायोग्य विनियमांतर्गत मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण यांना प्राप्त असलेले अधिकार सदर क्षेत्राकरिता आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांना प्राप्त होतील."

सदरहू संयुक्त भागीदारी तत्वावरील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविण्यासाठी / पुढील मंजुरी देण्यासाठी, सदर प्रस्तावमधील यापूर्वीच्या मंजूरी/ प्रस्तावाबदलची इत्यंभूत माहिती प्राप्त असणे आवश्यक आहे. यास्तव उपोरक्त झोपडपट्टी पुनर्विकास योजनांचे दस्तावेज धारिणी उप प्रमुख (इ. प्र) विशेष कक्ष, बृ. म. न. पा ह्या विभागास पाठवण्याची व्यवस्था करण्यात यावी.

Scanned with OKEN Scanner

सदर दस्तावेज हस्तांतर प्रक्रिये करिता श्री. संदिप कोल्हे साहाय्यक अभियंता (इ. प्र) विशेष कक्ष, बृ. म. न. पा यांना समन्वय अधिकारी म्हणून नेमण्यात आलेले आहे. त्यांचा भ्रमणध्वनी क्र. ९९६९०६११७० आहे. उप प्र अभियंता (इमारत प्रस्ताव) विशेष कक्ष या कार्यालयाचा पत्ता खालील प्रमाणे.

उप प्र. अभि.(इ.प्र.) विशेष कक्ष यांचे कार्यालय
महापालिका प्रशिक्षण केंद्र,रहेजा विहार संकुल,
चांदिवली फार्म रोड, चांदिवली, अंधेरी (पू) मुंबई ७२.

यास्तव आपणांस विनंती करण्यात येते कि, उपरोक्त ६४ झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण प्रभागामधील सर्व मूळ दस्तऐवज्यांच्या धारणी बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस हस्तांतरित करण्यात याव्यात.

प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन)

Scanned with OKEN Scanner

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम,१९६६ चे कलम १५४(१) अन्वये निदेश.

बृहन्मुंबई महानगरपालिका क्षेत्रातील महापालिकेच्या मालकीचे झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनांखालील क्षेत्रांकरिता नियोजन प्राधिकरण म्हणून झो.पु.प्राधिकरणास प्राप्त असलेले अधिकार आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांना देणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
क्रमांक :- टिपीबी-४३१९/प्र.क्र.१८८(भाग-२)/२०१९/नवि-११
मंत्रालय, मुंबई :४०० ०३२.
दिनांक :- २८ मार्च, २०२५

शासन निर्णय

वाचा :- आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांचे शासन नगर विकास विभागास पत्र क्र. MCP/६२५० दि. ०४/०७/२०२४.

प्रस्तावना :-

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाला महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम २(१९) अन्वये महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३(सी) अंतर्गत घोषित झोपडपट्टी क्षेत्राकरीता झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविण्यासाठी नियोजन प्राधिकरणाचा दर्जा देण्यात आलेला आहे. झो.पु. प्राधिकरण हे स्थानिक प्राधिकरण नाही. बृहन्मुंबई महानगरपालिका क्षेत्राकरीता स्थानिक प्राधिकरण म्हणून सर्वसामान्य जनेतसाठी पायाभूत सोयीसुविधा पुरविण्याची जबाबदारी (obligatory duties) बृहन्मुंबई महानगरपालिकेची आहे.

बृहन्मुंबई महानगरपालिका क्षेत्रातील बहुतांश विकसनशिल भाग हा झोपडपट्टीने व्याप्त असून अशा महापालिकेच्या मालकीचे जमिनींसह इतर सर्व घोषित झोपडपट्टी क्षेत्रासाठी झो.पु.राबविण्यासाठी झो.पु. प्राधिकरणाला महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम २(१९) अन्वये नियोजन प्राधिकरण म्हणून अधिकार प्राप्त आहेत. तथापि, अशा सर्व क्षेत्रासाठी पायाभूत सुविधा पुरविण्याची जबाबदारी मात्र स्थानिक प्राधिकरण म्हणून बृहन्मुमबई महानगरपालिकेची असून, सदर सोयीसुविधा पुरविण्यासाठी महापालिकेस आवश्यक असलेल्या निधीचा मुख्य स्त्रोत हा महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे तरतुदीअंतर्गत विकास परवानगीसाठी आकारण्यात येणारे विकास शुल्क हे आहे. तथापि, त्याकरीता महापालिकेस आवश्यक असलेला निधीची कमतरता भासते, अशी वस्तुस्थिती बृहन्मुंबई महानगरपालिकेकडील संदर्भित पत्रात नमूद केली आहे व त्यानुषंगाने बृहन्मुंबई महानगरपालिका क्षेत्रातील महापालिकेच्या मालकीच्या जमिनींवर झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणातर्फे प्रगतीपथावर असलेल्या झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनांव्यतिरिक्त महापालिकेच्या मालकीच्या महापालिकेचे संदर्भित पत्रासोबतचे परिशिष्टामध्ये नमूद ६४ झो.पु. योजनांखालील क्षेत्रांकरीता झो.पु.योजना राबविण्याचे झो.पु.प्राधिकरणाचे अधिकार बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस प्रदान करणेबाबत महापालिकेने शासन नगर विकास विभागास

नगर विकास विभाग

संदर्भित पत्रान्वये विनंती केली आहे. त्यानुसार, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेने संदर्भित पत्रात नमूद केलेली उपरोक्त वस्तुस्थिती व बृहन्मुंबई महानगरपालिका क्षेत्रासाठी बृहन्मुंबई महानगरपालिका हे स्थानिक प्राधिकरण असून सर्वसामान्य जनतेसाठी पायाभूत सोयीसुविधा पुरविण्याचा भार हा महापालिकेवर येत असल्याची महापालिकेने नमूद केलेली बाब वस्तुस्थितीस धरून असल्याने, महापालिकेच्या मालकीचे जमिनींवरील झो. पु. योजनांची सुनियोजितपणे व जलतगतीने अंलबजावणी होण्याचे दृष्टिने महापालिकेच्या मालकीच्या झोपडपट्टी व्याप्त जमिनींकरीता झो.पु. योजना राबविण्याचे झो.पु.प्राधिकरणाचे अधिकार बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस देण्याची बाब शासनाचे विचाराधीन होती.

त्यानुषंगाने, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम १५४(१) अन्वये खालीलप्रमाणे निदेश देण्यात येत आहेत.

निदेश

i. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २(१९) अन्वये महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन व पुर्नविकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३ (सी) अंतर्गत घोषित झोपडपट्टी क्षेत्राकरीता झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविण्यासाठी नियोजन प्राधिकरण म्हणून झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणास दर्जा देण्यात आलेला आहे. असे असले तरी, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या मालकीच्या महापालिकेचे संदर्भित पत्रासोबतचे परिशिष्टामध्ये नमूद साधारणत: ६४ झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनांखालील क्षेत्रांकरिता नियोजन प्राधिकरण म्हणून झो.पु.प्राधिकरणास प्राप्त असलेले अधिकार आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांना देण्यात येत असून त्यानुसार सदर क्षेत्राकरिता नियोजन प्राधिकरण बृहन्मुंबई महानगरपालिका राहील.

ii. वरील (i) मध्ये नमूद जमिनींवरील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनांचे अंलबजावणी/राबविण्यासाठी बृहन्मुंबई विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली-२०३४ नुसार यथायोग्य विनियमांतर्गत मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण यांना प्राप्त असलेले अधिकार सदर क्षेत्राकरिता आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांना प्राप्त होतील.

टिप:- सदरचे आदेश वर उल्लेखित ६४ झो.पु. योजनांच्या व्यतिरिक्त बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या मालकीच्या जमिनींवरील झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाने परवानगी दिलेल्या व प्रगतीपथावर असलेल्या झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनांकरीता लागू राहणार नाहीत.

नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(निर्मलकुमार पं. चौधरी)
उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१. आयुक्त, बृहमुंबई महानगरपालिका, महापालिका मुख्य इमारत, फ़ोर्ट, मुंबई- ०१
२. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुर्नविकास प्राधिकरण, वांद्रे (पुर्व), मुंबई-०५१.

प्रत -:

(१) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
(२) उप संचालक, नगर रचना, बृहन्मुंबई, महापालिका मार्ग, मुंबई-०१.
(३) निवड नस्ती (नवि-११).

Scanned with OKEN Scanner