

बृहन्मुंबई महानगरपालिका

क्र. स.आ. / मालमत्ता / ४७०२२२/स.अ (सुधार)- ३ दि. ०३.०७.२०२३

परिपत्रक क्रमांक. ३१ / २०२३-२४ दिनांक ०३.०७.२०२३

विषय :- महापालिकेच्या अत्यावश्यक नागरी प्रकल्पाने बाधित निवासी प्रकल्पबाधित व महानगरपालिकेच्या मोडकळीस आलेल्या धोकादायक इमारतींमधील भाडेकरू यांना पर्यायी निवासी सदनिकांऐवजी आर्थिक ऐच्छिक मोबदला देण्याचे सुधारीत धोरण.

संदर्भ:- १) स्थायी समिति ठराव क्रमांक ४१५ दि. २६/०५/२०२३.

२) महानगरपालिका ठराव क्रमांक २८१ दि. १५/०६/२०२३.

सद्यस्थितीत महापालिकेने हाती घेतलेल्या विविध प्रकल्पामधून बाधित होणा-या पात्र निवासी प्रकल्पबाधित कुटुंबांची संख्या सुमारे ३६,२२१ इतकी असून त्याकरिता तसेच भविष्यातील गरजा भागविण्यासाठी नजीकच्या काळात अंदाजे ४०,००० निवासी प्रकल्पबाधित सदनिकांची आवश्यकता आहे. निवासी प्रकल्पबाधित सदनिकांच्या वितरणातील ही तूट वाढत जाणार असून निवासी प्रकल्प बाधित व्यक्तींचे पुनर्वसन करणे महानगरपालिकेस कठीण होणार आहे व परिणामी सार्वजनिक हिताच्या प्रकल्पांची अंमलबजावणी करणे दिवसेंदिवस अवघड होण्याची शक्यता असून मुलभूत नागरी सेवांच्या पुरवठ्यावर त्याचा विपरित परिणाम होण्याची शक्यता आहे.

तसेच, महानगरपालिकेच्या मोडकळीस आलेल्या धोकादायक इमारतींमधील भाडेकरू यांनाही त्यांच्या सध्याच्या जागेजवळ देण्याकरिता प्रकल्पबाधित सदनिका उपलब्ध नसल्याने मूळ ठिकाणापासून दूर ठिकाणी सदनिकांचे वाटप केल्यास असे रहिवाशी धोकादायक इमारत रिकामी करून निष्कासीत करण्यास न्यायालयीन तसेच इतर अडथळे आणत आहेत. इमारत निष्कासीत न केल्याने एखाद्या अपघात प्रसंगी मालमत्ता व जिवितहानी होण्याचा संभव असतो. पर्यायी पुनर्वसनाच्या प्रश्नांमुळे सार्वजनिक हिताचे प्रकल्प रेगाळल्यामुळे महानगरपालिकेस नागरिकांच्या रोषास सामोरे जावे लागते.

१. प्रकल्प बाधित सदनिकांच्या वितरणाची सध्याची पद्धत :-

सदर उद्दीष्टपूर्तीसाठी अत्यावश्यक नागरी प्रकल्पाने बाधित निवासी प्रकल्पबाधित व महानगरपालिकेच्या मोडकळीस आलेल्या धोकादायक इमारतींमधील भाडेकरू यांना पर्यायी निवासी सदनिकांऐवजी, सुधारीत आर्थिक ऐच्छिक मोबदला देण्याचे धोरण या कार्यालयाच्या क्र. सआ / मालमत्ता / १०७३ / स.अ. (सु) - २ दि. २४.०९.२०२१ अन्वये सादर केले होते. सदर धोरणात

संरक्षणपात्र दि. ०१.०१.२००० पुर्वीच्या झोपडपट्ट्यांचे क्षेत्र विद्यमान ऐवढे ग्राह्य धरून आर्थिक मोबदल्याचे परिगणन करून कमाल आर्थिक मोबदला रु. ३० लाख देण्याचे प्रस्ताविले होते. सदर धोरणास स्थायी समिती ठराव क्रमांक १२३८ दि. २०/१०/२०२१ आणि महानगरपालिका ठराव क्रमांक १०६० दि. २१/१०/२०२१ अन्वये कमाल आर्थिक मोबदला रु. ५० लाख सापेक्ष मंजूरी दिली. तदनुसार मालमत्ता विभागातर्फे क्रमांक १९/२०२१-२२ अन्वये दि. १२/११/२०२१ रोजी परिपत्रक निर्गमित करण्यात आले.

२. प्रस्तावित धोरणाची आवश्यकता :-

याबाबत असे नमूद करण्यात येते की, तानसा पाईप लाईनच्या १८०० मिमी आणि १२०० मिमी व्यासाच्या मुख्य जलवाहिनी प्रकल्प कामात सावित्रीबाई फुले नगर आणि प्रतिक्सा नगर येथील बाधित पात्र झोपडीधारकांचे पुनर्वसन माहुल येथील व्हिडिओकॉन अतिथि विष्णु नगर येथे करण्याचे प्रस्ताविले होते, परंतु त्या विरुद्ध पात्र प्रकल्प बाधितांनी मा. उच्च न्यायालयात रिट नं. १८१५४, १३४१५, १३९०५ व १४८६१/२०२१ अन्वये दावे दाखल केले. त्यादरम्यान सहाय्यक आयुक्त एफ/उत्तर यांनी आर्थिक ऐच्छिक मोबदला देणाचा पर्याय प्रकल्प बाधितांना सुचविला होता, परंतु सदर आर्थिक मोबदला कमी असल्या कारणाने याचिकेतील सुनावणी दरम्यान बाधित झोपडीधारकांनी पर्यायी निवासी सदनिके ऐवजी आर्थिक ऐच्छिक मोबदला देण्याच्या धोरणास मा. उच्च न्यायालयात आव्हान केले. त्यानुसार याबाबत वरिष्ठ कायदे सल्लागार श्री. गोडबोले यांनी सदर ऐच्छिक मोबदला देण्याबाबत प्रतिज्ञापत्र सादर करण्यास सांगितले आहे.

आर्थिक ऐच्छिक मोबदला देण्याचे धोरणाची अंमलबजावणी करण्याकरीता परिपत्रक क्र. १९/२०२१-२२ दि. १२.११.२०२१ नुसार प्रकल्प बाधितांना निश्चित करण्यात आलेला मोबदला कमी असल्याने याबाबत फेरविचार करण्यात यावा अशी मागणी लोकप्रतिनिधींकडून वारंवार करण्यात येत असल्याने मा. महापालिका आयुक्त यांनी आर्थिक मोबदल्याचे परिगणनाचे सुधारित धोरण करण्याचे निर्देश दिले तसेच सदर धोरण हे अत्यावश्यक/ महत्वाच्या पायाभूत सुविधांच्या प्रकल्पांना (Vital Infrastructure Project) साठीच लागू राहिल असे सूचित केले.

दरम्यानच्या कालावधीत अतिरिक्त आयुक्त (प्रकल्प) यांच्या अध्यक्षेखाली पार पडलेल्या दि. २३/११/२०२२ रोजीच्या बैठकीत महापालिकेचे बरेचसे प्रकल्प हे महापालिकेच्या धोरणान्वये प्रस्तावित केलेला ऐच्छिक आर्थिक मोबदला हा पुरेसा नसल्यामुळे रखडलेले असून विशेषतः प्रमुख अभियंता

अर्थिक

(पजवा) विभागाचे बरेचसे प्रकल्प हे प्रलंबित असून मार्गी लागत नाहीत असे अतिरिक्त आयुक्त (प्रकल्प) यांनी नमूद केले. सदर बैठकीत अतिरिक्त आयुक्त (प्रकल्प) यांनी रखडलेले प्रकल्प मार्गी लागण्याकरिता मालमत्ता विभागास मंजूर धोरणात सुधारणा करण्याचे निर्देश दिले. तदनुषंगाने प्रमुख अभियंता (पजवा) विभागास रखडलेले प्रकल्प मार्गी लागण्याच्या अनुषंगाने कोणकोणते फेरबदल आवश्यक आहेत तसेच सदर फेरबदलनुसार किती प्रकल्प मार्गी लागतील आणि महापालिकेस किती अतिरिक्त आर्थिक बोजा पडणार आहेत याबाबतचा सविस्तर अहवाल देण्याची दि. २३/११/२०२२ रोजीच्या पत्रान्वये विनंती केली. प्रमुख अभियंता (पजवा) यांनी दि. २६/१२/२०२२ रोजीच्या पत्रान्वये सादर केलेल्या अहवालात नमूद केले की महापालिकेचे मंजूर ऐच्छिक आर्थिक मोबदल्याचे धोरण प्राप्त परिस्थितीस अनुकूल नसून प्रस्तावित आर्थिक मोबदल्याचे परिगणन हे विद्यमान फरसबंद क्षेत्रानुसार न करता झोपडी धारकास अनुज्ञेय असलेल्या ३०० चौ. फुट फरसबंद क्षेत्रानुसार आर्थिक मोबदल्याचे परिगणन करावे आणि मोबदल्याची कमाल मर्यादा ही ४० लाखापर्यंत असावी असे प्रस्ताविलेले आहे. प्रमुख अभियंता (पजवा) यांनी सद्यस्थितीत रु. ४६५३ कोटी इतक्या किमतीचे ५ अत्यावश्यक नागरीप्रकल्प मंजूर झाले असून त्यामध्ये एकूण ५४५९ प्रकल्पग्रस्त बाधित संरचना आहेत. जर सदर प्रकल्पबाधितांना सुधारित फेरबदलानुसार आर्थिक मोबदला दिला तर महापालिकेस अंदाजे रु. २१८३ कोटी इतका आर्थिक बोजा सोसावा लागेल असे कळविलेले आहे.

येथे असे नमूद करावेसे वाटते की, याबाबत अतिरिक्त आयुक्त (प्रकल्प) यांच्याकडे झालेल्या बैठकीदरम्यान झालेल्या चर्चेनुसार श्रेणी (२) मधील पात्र झोपडीधारकांच्या आर्थिक मोबदल्याचे सरसकट परिगणन केल्यास महानगरपालिकेस अधिक आर्थिक बोजा सोसावा लागेल. त्याऐवजी किमान आर्थिक मोबदला २५ लाख व कमाल मोबदला ४० लाख दिल्यास तो एफ/उत्तर, एल, टी, आर/उत्तर इ. विभागात ३०० चौ. फुट फरसबंद क्षेत्राची सदनिका घेऊ शकेल. त्यामुळे श्रेणी (२) करिता किमान आर्थिक मोबदला २५ लाख व कमाल मोबदला ४० लाख व श्रेणी (१) करिता किमान आर्थिक मोबदला २५ लाख असावा, असा बदल करावा असे अतिरिक्त आयुक्त (प्रकल्प) यांनी निर्देश दिले आहेत.

३. अत्यावश्यक नागरी पायाभूत प्रकल्प :-

ज्या अत्यावश्यक नागरी पायाभूत प्रकल्पाचे मूल्य १०० कोटी अथवा अधिक असेल किंवा प्रकल्पाचे मूल्य १०० कोटी पेक्षा कमी असेल अशा प्रकल्पातील प्रकल्पबाधितांना विषयांकीत धोरणा नुसार आर्थिक मोबदला द्यावयाचा असल्यास मा. महानगरपालिका आयुक्त यांची मंजूरी घेणे आवश्यक असेल.

1) अत्यावश्यक नागरी पायाभूत प्रकल्प (प्रकल्पाचे मुल्य किमान १०० कोटी अथवा अधिक) -

ज्या प्रकल्पाचे मुल्य किमान १०० कोटी अथवा अधिक असेल व ज्या प्रकल्पामध्ये मुंबई महानगर क्षेत्रातील मुख्य रस्ते / मुख्य नाले / उड्डाणपुल इ. च्या रुंदी करणाऱ्या कामादरम्यान बांधकामे बाधित होत असतील अशा प्रकल्प बाधितांना आर्थिक ऐच्छिक मोबदला देण्याकरीता संबंधित खाते प्रमुख यांना मा. महानगरपालिका आयुक्ताच्या पूर्व मंजूरीने 'अत्यावश्यक नागरी पायाभूत प्रकल्प' म्हणून घोषित करणे आवश्यक असेल.

II) अत्यावश्यक नागरी पायाभूत प्रकल्प (प्रकल्पाचे मुल्य १०० कोटी पेक्षा कमी) -

ज्या प्रकल्पाची किंमत १०० कोटी पेक्षा कमी असेल अशा प्रकल्प बाधितांना आर्थिक ऐच्छिक मोबदला देण्याकरीता अति. आयुक्त (शहर) आणि अति. आयुक्त (प्रकल्प) यांच्या अध्यक्षते खाली समिती गठीत करण्यात येईल. सदर समितीत उप. आयुक्त (पायाभूत सुविधा), प्रमुख लेखापाल (वित्त), संबंधित खाते प्रमुख व संबंधित सहाय्यक आयुक्त हे सदस्य असतील. सदर समितीच्या शिफारस अहवालानुसार संबंधित खाते प्रमुख यांना मा. महानगरपालिका आयुक्ताच्या पूर्व मंजूरीने 'अत्यावश्यक नागरी पायाभूत प्रकल्प' म्हणून घोषित करणे आवश्यक असेल.

४. आर्थिक स्वरूपात भरपाई देण्याचे प्रस्तावित धोरण :-

त्यानुसार स्थायी समिती ठराव क्रमांक १२३८ दि. २०/१०/२०२१ आणि महानगरपालिका ठराव क्रमांक १०६० दि. २१/१०/२०२१ मंजूर धोरणातील अनु क्र. ५ (ब) मधील श्रेणी (१) व श्रेणी (२) बाबत आर्थिक मोबदला व टीप क्र. ३ आणि ४ मध्ये खालील बदल प्रस्तावण्यात येत आहेत.

श्रेणी	मंजूर धोरण		प्रस्तावित सुधारणा
श्रेणी(१) १७/०४/१९६४ पूर्वीची क्षमापित तसेच मंजूरीप्राप्त अधिकृत निवासी बांधकामे	श्रेणीनिहाय सिध्दगणक प्रमाणीत दर आर्थिक मोबदला	१००% (निवासी इमारत + जमिन प्रति चौ.मी. बांधकाम दर) परिशिष्ट-॥ प्रमाणे अस्तित्वातील पात्र चटई (जास्तीत जास्त १२९२	१००% (निवासी इमारत + जमिन प्रति चौ.मी. बांधकाम दर) परिशिष्ट-॥ प्रमाणे विद्यमान पात्र फरसबंद क्षेत्र (जास्तीत जास्त १२९२ चौ. फुट) x बांधकाम क्षेत्र

		चौ. फुट) x बांधकाम क्षेत्र गुणक १.२ x वरील प्रमाणे श्रेणीनिहाय सिध्दगणक प्रमाणीत दर	गुणक १.२ x वरील प्रमाणे श्रेणीनिहाय सिध्दगणक प्रमाणीत दर (अशा आर्थिक मोबदल्याची किमान रक्कम रु. २५ लाख असेल)
श्रेणी (२) संरक्षणपात्र झोपडपट्टीमधील ०१.०१.२००० पूर्वीची संरक्षण पात्र निवासी बांधकामे	श्रेणीनिहाय सिध्दगणक प्रमाणीत दर	७५% (निवासी इमारत + जमिन प्रति चौ.मी. बांधकाम दर)	७५% (निवासी इमारत + जमिन प्रति चौ.मी. बांधकाम दर)
	आर्थिक मोबदला	परिशिष्ट-॥ प्रमाणे अस्तित्वातील पात्र चटई क्षेत्र (जास्तीत जास्त ३०० चौ. फुट) x बांधकाम क्षेत्र गुणक (१.१) x वरील प्रमाणे ७५% श्रेणीनिहाय सिध्दगणक प्रमाणीत दर (अशा आर्थिक मोबदल्याची कमाल रक्कम रु. ५० लाखांपेक्षा जास्त नसेल)	परिशिष्ट-॥ प्रमाणे अस्तित्वातील पात्र चटई क्षेत्र (जास्तीत जास्त ३०० चौ. फुट) x बांधकाम क्षेत्र गुणक (१.१) x वरील प्रमाणे ७५% श्रेणीनिहाय सिध्दगणक प्रमाणीत दर (अशा आर्थिक मोबदल्याची किमान रक्कम रु. २५ लाख व कमाल रक्कम रु. ४० लाख असेल)
श्रेणी (३) सुशुल्क पुनर्वसन योग्य झोपडपट्टीमधील ०१.०१.२००० नंतर व ०१.०१.२०११ पूर्वीची निवासी बांधकामे	श्रेणीनिहाय सिध्दगणक प्रमाणीत दर	७५% (निवासी इमारत + जमिन प्रति चौ.मी. बांधकाम दर)	७५% (निवासी इमारत + जमिन प्रति चौ.मी. बांधकाम दर)
	आर्थिक मोबदला	परिशिष्ट-॥ प्रमाणे अस्तित्वातील सुशुल्क पात्र चटई क्षेत्र (जास्तीत जास्त ३०० चौ. फुट) x बांधकाम क्षेत्र गुणक (१.१) x वरील प्रमाणे ७५% श्रेणीनिहाय सिध्दगणक प्रमाणीत दर - (वजा) (प्रकल्प बाधित सदनिकेची सिध्दगणक दरानुसार बांधकाम किंमत) (अशा आर्थिक मोबदल्याची कमाल रक्कम रु. ५० लाखांपेक्षा जास्त नसेल)	(अशा आर्थिक मोबदल्याची कमाल रक्कम रु. ४० लाखांपेक्षा जास्त नसेल या व्यतिरिक्त कोणताही बदल करण्यात आलेला नाही.)

टीप :-

- १) बांधकाम गुणक वरील श्रेणी (१) मधील बांधकामांकरिता "१.२" असेल आणि श्रेणी (२) मधील बांधकामांकरिता "१.१" इतका असेल.
- २) खाजगी जमीन मालकास मोबदला, जेथे भूभागावरील बांधकामे हटवण्याची जबाबदारी महानगरपालिकेची असेल तेथे, विकास नियोजन विभागाच्या भारग्रस्त भूसंपादन धोरणाप्रमाणे असेल.
- ३) श्रेणी (१) मधील बांधकामांकरिता आर्थिक मोबदल्याची किमान रक्कम रु.२५ लाख असेल.
- ४) श्रेणी (२) मधील बांधकामांकरिता आर्थिक मोबदल्याची किमान रक्कम रु.२५ लाख व कमाल मर्यादा रु. ४० लाख असेल.
- ५) आगामी ५ वर्षात सुमारे १४००० पीएपी सदनिका महानगरपालिकेच्या उप प्रमुख अभियंता (सुधार) विभागाने नियुक्त केलेल्या एजन्सी मार्फत बांधल्या जाणार आहेत / वितरणाकरीता उपलब्ध होणार आहेत. तसेच महापालिका भाडेकरू मालमत्तांच्या पुर्नविकास प्रकल्पांतर्गत पुढील ३ ते ४ वर्षांमध्ये सुमारे १००० पीएपी सदनिका प्राप्त होणार आहेत. यास्तव, विषयांकीत ऐच्छीक मोबदल्याच्या धोरणाचा सदर सदनिका उपलब्ध झाल्यावर फेर आढावा घेतला जाईल.
५. पुनर्वसनासाठी स्वीकारार्ह व अमलबजावणी योग्य पर्याय :-

उपरोक्त धोरणात उदाहरणा दाखल म्हणून मुंबईतील विविध विभागातील प्रकल्पबाधितांना आर्थिक मोबदला दिल्यास रकमा दर्शविणारा तक्ता सादर केला होता. सदर तक्त्यामध्ये १७/०४/१९६४ पूर्वीची क्षमापित तसेच मंजूरीप्राप्त अधिकृत निवासी बांधकामांचे फरसबंद क्षेत्र २०० चौ.फुट व संरक्षणपात्र झोपडपट्टीमधील ०१.०१.२००० पूर्वीची संरक्षण पात्र निवासी बांधकामांचे फरसबंद क्षेत्र १५० चौ.फुट ऐवढे ग्राह्य धरले होते व निवासी इमारत + जमिन प्रति चौ.मी. बांधकाम दर इ.स. २०२०-२१ चा ग्राह्य धरला होता.

प्रस्तावित धोरणात उदाहरणा दाखल म्हणून प्रमुख अभियंता (पजवा) यांनी नमूद केलेले प्रकल्प व महापालिकेच्या अत्यावश्यक नागरी प्रकल्पामध्ये बाधित प्रकल्पबाधितांचे आर्थिक मोबदला दर्शविणारा तक्ता सादर केला आहे. प्रस्तावित श्रेणी (१) साठी म्हणजे १७/०४/१९६४ पूर्वीची क्षमापित तसेच मंजूरीप्राप्त अधिकृत निवासी बांधकामांचे फरसबंद क्षेत्र २०० चौ.फुट व श्रेणी (२) साठी म्हणजे संरक्षणपात्र झोपडपट्टीमधील ०१.०१.२००० पूर्वीची संरक्षण पात्र निवासी बांधकामांचे फरसबंद क्षेत्र १५० चौ.फुट ऐवढे ग्राह्य धरले आहे + निवासी इमारत, जमीन सिद्धगणक वर्ष दर (रु) इ.स २०२२-२३ च्या दरानुसार आर्थिक मोबदल्याचे परिगणन करण्यात आले आहे. सदर सुधारीत तक्ता खालील प्रमाणे आहे.

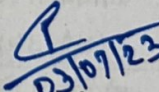
अ. क्रं	विभाग	भूकर क्रमांक, ठिकाण व सिध्दगणक विभाग	निवासी इमारत + जमीन सिध्दगणक वर्ष दर (रु.) इ.स. २०२२-२३	प्रस्तावित आर्थिक मोबदला रक्कम (रु.)		
				श्रेणी (१)	श्रेणी (२)	
				१७/०४/१९६४ पूर्वीची अथवा मंजुरी प्राप्त अधिकृत बांधकामे २०० चौ. फुट चटई क्षेत्र X १.२० अशा आर्थिक मोबदल्याची किमान रक्कम रु. २५ लाख असेल	संरक्षणपात्र झोपडीधारक (प्रति १५० चौ. फुट चटई क्षेत्र X १.१ X ०.७५)	आर्थिक मोबदल्याची किमान रक्कम रु. २५ लाख व कमाल रक्कम रु. ४० लाखांपेक्षा जास्त नसेल
१	२	३	४	५ (४ x ५)	६ (४ x ६)	७
१.	जी/दक्षिण	लोवर परेल डिव्हिजन (१२/९१ एफ)	२,०२,५७०	४५,१६,५००.७२	२३,२९,६५६.२९	२५,००,०००
२.	जी/उत्तर	माहिम डिव्हिजन (१७/११९)	२,१५,६२०	४८,०७,४६३.५२	२४,७९,७३७.८९	२५,००,०००
३.	एफ/उत्तर	सॉल्ट पॅन डिव्हिजन (१५/१०५ ए)	१,०३,५७०	२३,०९,१९६.७२	११,९१,१०६.७८	२५,००,०००
४.	आर/दक्षिण	कांदिवली डिव्हिजन (७९/३५४ बी)	१,३३,४६०	२९,७५,६२४.१६	१५,३४,८५६.७३	२५,००,०००
५.	आर/उत्तर	बोरीवली डिव्हिजन (८७/४००)	१,१६,११०	२५,८८,७८८.५६	१३,३५,३२३.०६	२५,००,०००
६.	पी/उत्तर	गोरेगाव डिव्हिजन (५७/२६७)	१,४६,२००	३२,५९,६७५.२०	१६,८१,३७३.१०	२५,००,०००
७	के/ पश्चिम	जय प्रकाश रोड, दक्षिण अंधेरी (४९/२३६)	२,१६,७६०	४८,३२,८८०.९६	२४,९२,८४८.३८	२५,००,०००
८	के/ पूर्व	जोगेश्वरी (५२/२४७)	१,५१,५२०	३३,७८,२८९.९२	२३,२३,४०७.६८	२५,००,०००
९	एच/ पश्चिम	वांद्रे (२०/१३२)	१,५४,०६०	३४,३४,९२१.७६	१७,७१,७६७.०३	२५,००,०००
१०	एच/ पूर्व	सांताक्रुझ (२८/१६३)	१,१५,४००	२५,७२,९५८.४०	१३,२७,१५७.७०	२५,००,०००
११.	एल	कुर्ला डिव्हिजन (१०८/५१७)	१,३०,७१०	२९,१४,३१०.१६	२०,०४,३०७.१४	२५,००,०००
१२	एन	विक्रोळी पार्क	१,३७,७३०	३०,७०,८२८.०८	१५,८३,९६३.८७	२५,००,०००

		साईट(१०२/४८०)				
१३	एम/पश्चिम	वी.एन पूरव मार्ग (९५/४३३)	१,९१,१२०	४२,६१,२११.५२	२१,९७,९७५.५६	२५,००,०००
१४	टी	गोरेगांव-मुलूंड लिंक रोड, मुलूंड (पश्चिम) (१२२/५६१)	१,३३,०५०	२९,६६,४८२.८०	१५,३०,१४१.५३	२५,००,०००

उपरोक्त अनुषंगाने स्थायी समिती व महानगरपालिका यांनी मंजूर केलेल्या संदर्भ (१) व (२) येथील ठरवानुसार महानगरपालिका आयुक्त यांच्या पूर्व मंजूरीने "अत्यावश्यक नागरी पायाभूत प्रकल्प" म्हणून घोषित केलेल्या प्रकल्पाने बाधित व धोरणानुसार पुनर्वसनासाठी पात्र ठरणाऱ्या निवासी प्रकल्प बाधितांना तसेच महानगरपालिकेच्या मोडकळीस आलेल्या धोकादायक इमारतीमधील भाडेकरू यांना पर्यायी उपलब्ध बांधीव निवासी प्रकल्प बाधित सदनिका देणे अथवा अशी उपलब्ध सदनिका अमान्य असल्यास त्याबदल्यात परिच्छेद (४) मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे आर्थिक स्वरूपात मोबदला देण्याबाबत कार्यवाही करण्यात यावी.

उपरोक्त अनुषंगाने सदरचे धोरणास महानगरपालिकेने मंजूरी दिल्याच्या दिनांकापासून लागू असेल व या पूर्वीचे परिपत्रक क्र. १९/२०२१-२०२२ दि. १२.११.२०२१ अधिग्रहीत होईल. (Earlier circular dtd. 12.11.2021 will be superseded).

बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या <https://portal.mcgm.gov.in> या संकेतस्थळावर सदर धोरणाची प्रत उपलब्ध आहे.


०३/०१/२३
सहाय्यक आयुक्त (मालमत्ता)
E.E.C. (M.A.)

प्रत-

अति. आयुक्त (पूर्व उपनगरे) / अति. आयुक्त (प्रकल्प) / अति. आयुक्त (शहर) / अति. आयुक्त (पश्चिम उपनगरे) /

, महोदय

नगर अभियंता / प्र. अ. (वि.नि.) / प्र. अ. (घ. क. व्य.) / प्र. अ. (म.प्र.) / प्र. अ. (रस्ते) / प्र. अ. (पूल) /
प्र. अ. (पा.पु.प्र.) / प्र. अ. (इ.प.) / जल अभियंता / प्र. अ. (प.ज.वा.) / महापालिका वास्तुशास्त्रज्ञ /
प्र. अ. (दक्षता) / प्र. अ. (यां.व.वि.) / प्र. ले. (वित्त) / शिक्षण अधिकारी / कार्यकारी आरोग्य अधिकारी /
(सुधार) उप प्रमुख अभियंता

स.आ. (ए ते टी वॉर्ड) / स.आ. (नियो) / स.आ. (बाजार)

सह. आयुक्त (सुधार)/उपायुक्त (शिक्षण) / उपायुक्त (परि - । ते VII) / उपायुक्त (सा. आरोग्य) /
संचालक (अ.से. व प्र) / उपायुक्त (पायाभूत सुविधा) / उपायुक्त (अभियांत्रिकी) / उपायुक्त (पर्यावरण)

कार्यकारी अभियंता - (मालमत्ता) १ २/

सहाय्यक अभियंता - (सुधार) १ - (मालमत्ता) दुय्यम अभियंता ,३ / २ / १ ते १३